



Esperanza Taboada <cuqui.taboada@gmail.com>

Cambio de uso y sorteo de areas de uso común general

6 messages

Esperanza Taboada <cuqui.taboada@gmail.com>
To: Doral Plaza <doralplaza@gmail.com>

Fri, Apr 14, 2023 at 5:04 PM

Estimados miembros de la Junta:

Durante los pasados años, en los que se ha llevado a cabo la práctica de alquilar áreas de uso común general (estacionamientos) para uso exclusivo de algunos titulares, he intentado conseguir información sobre la legalidad de la misma sin haber obtenido una contestación clara sobre el particular.

Tampoco he tenido éxito logrando que se me ofrezca evidencia de acuerdo alguno para la conversión de uso de áreas comunes, como fuentes o áreas de tránsito vehicular, a áreas de estacionamiento.

Las áreas comunes del inmueble no son susceptibles a cambios de uso, a no ser que ese cambio sea aprobado por consentimiento unánime de los titulares. Esto incluye tanto el cambio de destino de esa área, como la conversión o enajenación de esa área común a una común limitada.

Por lo antes expuesto, solicito que se detenga la práctica de alquilar elementos de uso común general "estacionamientos", y que se convoque al consejo de titulares para que se establezca de manera correcta las reglas de uso de los mencionados elementos, y su cambio de uso, si procediere.

De existir alguna enmienda a la escritura matriz, o mandato expreso del Consejo, ejecutado en asamblea debidamente convocada para este propósito, agradezco se me deje saber a la mayor brevedad.

De no recibir contestación satisfactoria sobre este particular para el jueves 13 de abril de 2023, procederé a la radicación de una querrela en el DACO.

Adjunto caso del TSPR decidiendo una controversia sobre este particular.

Cordialmente,

Esperanza Taboada

 **2001tspr80.pdf**
104K

Mailtrack Reminder <reminders@mailtrack.io>
Reply-To: doralplaza@gmail.com
To: cuqui.taboada@gmail.com

Sat, Apr 15, 2023 at 5:04 PM

⚠ Your email to doralplaza@gmail.com has not been opened yet. Snooze for [24H](#), [48H](#) or [72H \(disable\)](#)

Mailtrack Notification <notification@mailtrack.io>
Reply-To: doralplaza@gmail.com
To: cuqui.taboada@gmail.com

Mon, Apr 17, 2023 at 9:18 AM

🔥 Hot conversation: Doral Plaza opened it many times in a short period or forwarded it. [View all 8 opens](#) | [turn off hot conversations](#)

Esperanza Taboada <cuqui.taboada@gmail.com>

Mon, Apr 17, 2023 at 1:46 PM

To: Doral Plaza <doralplaza@gmail.com>

Corrección:

Debió leer, el jueves 20 de abril.

Sender notified by
Mailtrack

[Quoted text hidden]

Esperanza Taboada <cuqui.taboada@gmail.com>

Mon, Apr 24, 2023 at 8:20 AM

To: Doral Plaza <doralplaza@gmail.com>

Estimados miembros de la junta:

Tras no haber recibido la información descrita en este hilo de correos, sirva la presente como solicitud formal de los siguientes documentos relacionados con todo lo pertinente al tema de los estacionamientos:

1. actas de asambleas
2. minutas de determinaciones de la Junta
3. convocatorias
4. notificaciones de acuerdos o determinaciones de la Junta
5. notificaciones de acuerdos o determinaciones del Consejo

Gracias anticipadas por su asistencia.

Sender notified by
Mailtrack


[Quoted text hidden]

Mailtrack Notification <notification@mailtrack.io>

Mon, Apr 24, 2023 at 3:39 PM

Reply-To: doralplaza@gmail.com

To: cuqui.taboada@gmail.com

 Hot conversation: Doral Plaza opened it many times in a short period or forwarded it. [View all 5 opens](#) | [turn off hot conversations](#)