


4 DE AGOSTO DE 2021

**REUNIÓN
PRESENTES**

Helen Silva, Presidenta 

Luis Suazo, Vice-Presidenta

Nydia E. Santiago, Tesorera

Rhina Torres, Secretaria Auxiliar 

Wilmarie Díaz Narváez, Vocal

Lcdo. Roberto Varela, Abogado

Ausente Excusada Sandra Santiago, Vocal

- La reunión dio comienzo a las 7:10 p.m.
- Se discutió el asunto de la Administración con los problemas que están surgiendo incluyendo los pagos a los proveedores, las deficiencias del Administrador, no está atendiendo los requerimientos de Nydia, se estará coordinando una reunión con Charixa para esta discusión.
- Se discutió el asunto de los llavines en los ascensores porque no están funcionando correctamente.
- Lcdo. Varela: El Lcdo. Náter llamó hoy, para saber si tenemos una contestación de oferta sino estarán procediendo con el embargo. En este caso, la Sentencia contra el condominio es de \$35,564.94 de principal y cargos por mora pactados, más los cargos por mora pactados que se sigan acumulando hasta su saldo final a razón de \$438.41 por mes y contra la señora Yolanda León Hernández, la cantidad de \$51,058.05 de principal y cargos por mora pactados, más los cargos por mora pactados que se sigan acumulando hasta su saldo final a razón de \$632.95 por mes, \$105.00 de costas del pleito y \$5,105.80 de honorarios de abogado. Se ofrecerá la suma de \$71,000.00 (cantidad que fue dada por el Seguro por los daños del incendio e incluye una partida de Yolanda). De no ser aceptada esta oferta, se procederá a consignar en el Tribunal la suma de dinero de la cual el Condominio es responsable en la sentencia para evitar la ejecución.
- Discusión de carta de Maribel, el abogado redactó la contestación y se la envió a la Lcda. Noemí Caraballo López y a Maribel por correo electrónico esta misma noche.
- Se le envió la carta de Maribel al contratista para que tome las medidas necesarias mañana cuando comiencen en el piso 4.

Reunión finalizó 8:36 p.m.